

ООО "Каркасные строительные технологии"

Архитектурно-эскизный проект одноэтажного каркасного жилого дома

Приложение №2 к договору № 28/12/2022
от 28 декабря 2022г.

Заказчик

Адрес

Директор: Василюк М.В.

Минск 2023

Общие указания

Архитектурное решение одноэтажного жилого дома разработано на основании документации предоставленной заказчиком. Документация составлена проектным подразделением СООО "Каркасные строительные технологии" для условий строительства в Республике Беларусь.

СООО "Каркасные строительные технологии" производит деревянные конструкции для строительства каркасных домов по канадской технологии, по сертификату собственного производства, выданного Белорусской Торговой палатой 26.04.06 N2/4330-2 рег.N808000847.

Основными несущими конструкциями из дерева, выпускаемыми СООО "Каркасные строительные технологии" по технологии фирмы "MITEK" (Канада), являются стеновые панели и стропильные фермы. На стропильные конструкции оформлены технические условия.

Архитектурно-планировочное решение

Технические решения, принятые при проектировании соответствуют требованиям действующих норм и правил, СНЗ.02.01-2019 "Жилые здания", СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов".

Здание – одноэтажное. Размеры по наружным осям 6750х14500мм. Здание имеет три входа.

Конструктивное решение

Фундамент на винтовых сваях с обвязкой брусом 200х150мм.

Конструкция пола: комплект параллельно-поперечных ферм сечением 95х45мм, соединенных металлоузлами пластинами, высотой 350мм. Конструкция наружных стеновых панелей: каркас из досок 145х45 мм, с внешней стороны OSB-3 9мм, внутри утеплитель 150 мм, по OSB брусом 45х45мм для дополнительного утепления 50мм, ветро- и гидрозащитная пленка, брусом 45х45мм для создания вентиляционного зазора, обрешетка 25х100 под вертикальную наружную отделку, наружная отделка (планкен из сосны 20х90мм), с внутренней стороны пароизоляционная пленка, брусом 25х45мм для прокладки кабель-канала, OSB-3 9мм, ГКЛ 12,5мм.

Конструкция межкомнатных стеновых панелей: каркас из досок 95х45мм, внутри утеплитель 100мм, пароизоляционная пленка, OSB-3 9мм, ГКЛ 12,5мм с двух сторон.

Окна – ПВХ, двухкамерные стеклопакеты по СТБ 1108-2017.

Двери входные по СТБ 1108-2017.

Конструкция крыши: односкатная с уклоном 4°, используется комплект стропильных ферм, по которому поперечные фермы утеплены 200мм с пароизоляционной пленкой, по верхнему поясу ферм ветро- и гидрозащитная пленка, контробрешетка 45х45мм и обрешетка 30х100мм.

Кровля: профнастил МП20 глянцевый толщиной 0,5мм.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола.

Монтаж электрооборудования выполнять силами специализированных организаций и согласно ПУЭ.

Внутренние отделочные работы выполняются силами Заказчика.

Мероприятия по пожарной безопасности

Жилой дом относится к классу Ф 1.4 функциональной пожарной опасности по СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Степень огнестойкости здания VIII.

В жилых помещениях предусмотрена установка автономных пожарных извещателей. Внутреннее пожаротушение предусматривается от сети питьевого водопровода согласно СН 2.02.03-2019. Все деревянные элементы пропитываются Fenox (бис.- огнезащитный состав).

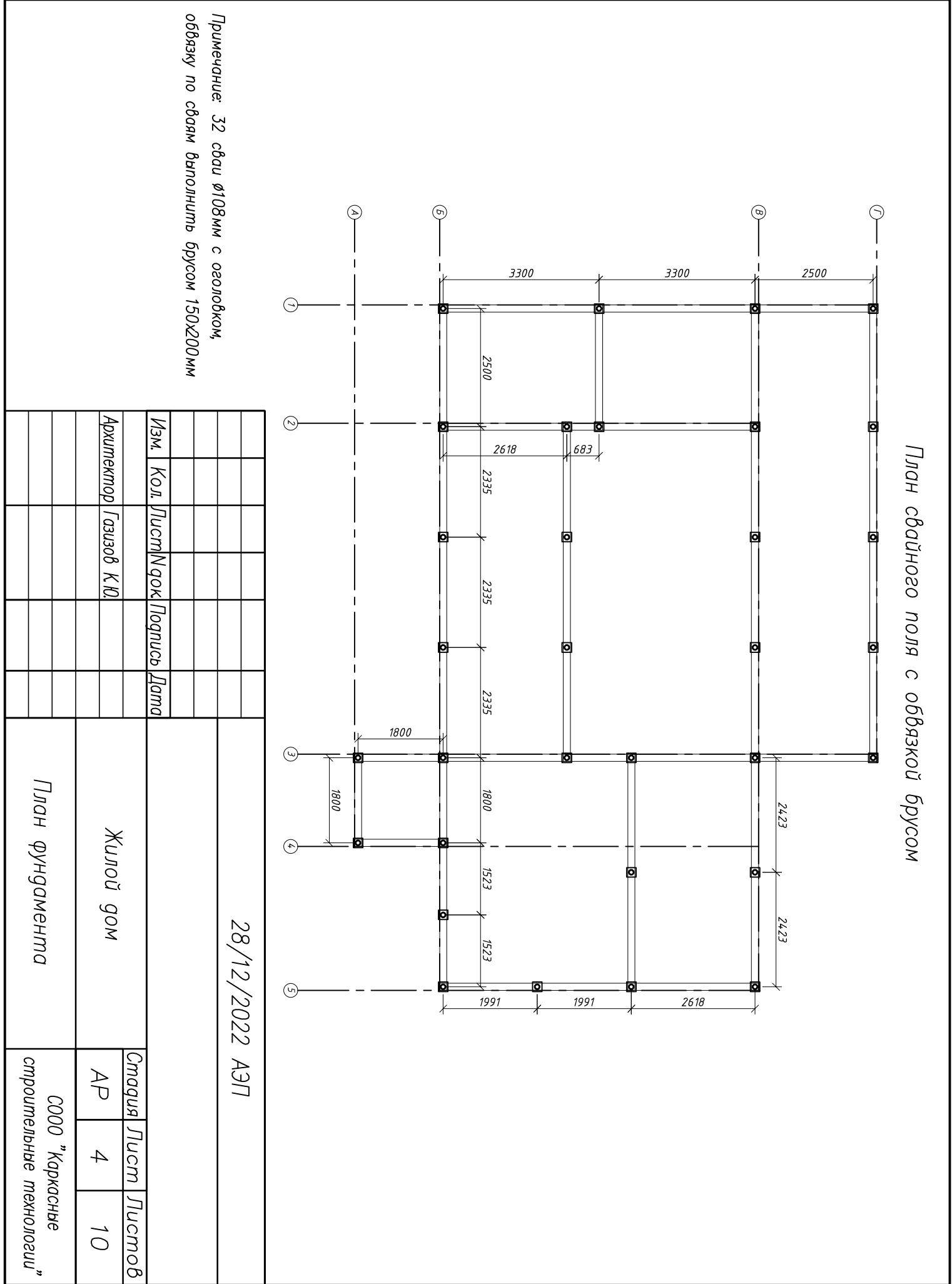
							28/12/2022 АЭП			
							Жилой дом			
Изм.	Кол.	Лист	Мок	Подпись	Дата		Жилой дом			
Архитектор		Газзов К.Ю.								
							Пояснительная записка			
							СООО "Каркасные строительные технологии"			

План свайного поля с обвязкой брусом

Technical drawing showing the plan of a pile field with a beam connection. The drawing includes a grid of axes labeled 1 through 5 horizontally and A through B vertically. Dimensions are provided for the spacing between piles and the overall field dimensions. Key dimensions include: horizontal spacing of 3300 mm between vertical grid lines 1 and 2, 3300 mm between 2 and 3, and 2500 mm between 3 and 4; vertical spacing of 2500 mm between horizontal grid lines A and B; and overall dimensions of 2618 mm and 1991 mm for the field width. The drawing also shows the connection of the piles to a beam structure.

Примечание: 32 сваи $\varnothing 108$ мм с оголовком, обвязку по сваям выполнить брусом 150х200 мм

28/12/2022 АЭП					Стация		
					АР	4	10
Жилой дом					Строительные технологии		
План фундамента							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Архитектор	Газизов К.Ю.						



План свайного поля с обвязкой брусом

Technical drawing showing the plan of a pile field with a beam connection. The drawing includes a grid of axes labeled 1 through 5 horizontally and A through B vertically. Dimensions are provided for the spacing between piles and the overall field size. Key dimensions include: horizontal spacing of 3300 mm between vertical axes 1-2 and 2-3, 2500 mm between 3-4, and 2618 mm between 4-5; vertical spacing of 2500 mm between horizontal axes A-B and B-C, and 2423 mm between C-D and D-E. The overall dimensions are 18000 mm (horizontal) and 19910 mm (vertical). The drawing also shows the layout of the piles and the connecting beams.

Примечание: 32 сваи $\varnothing 108$ мм с оголовком,
обвязку по сваям выполнить брусом 150х200 мм

28/12/2022 АЭП					Жилой дом План фундамента ООО "Карские строительные технологии"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись			
Архитектор	Газизов К.Ю.						
Стация					Лист	Листов	
АР					4	10	

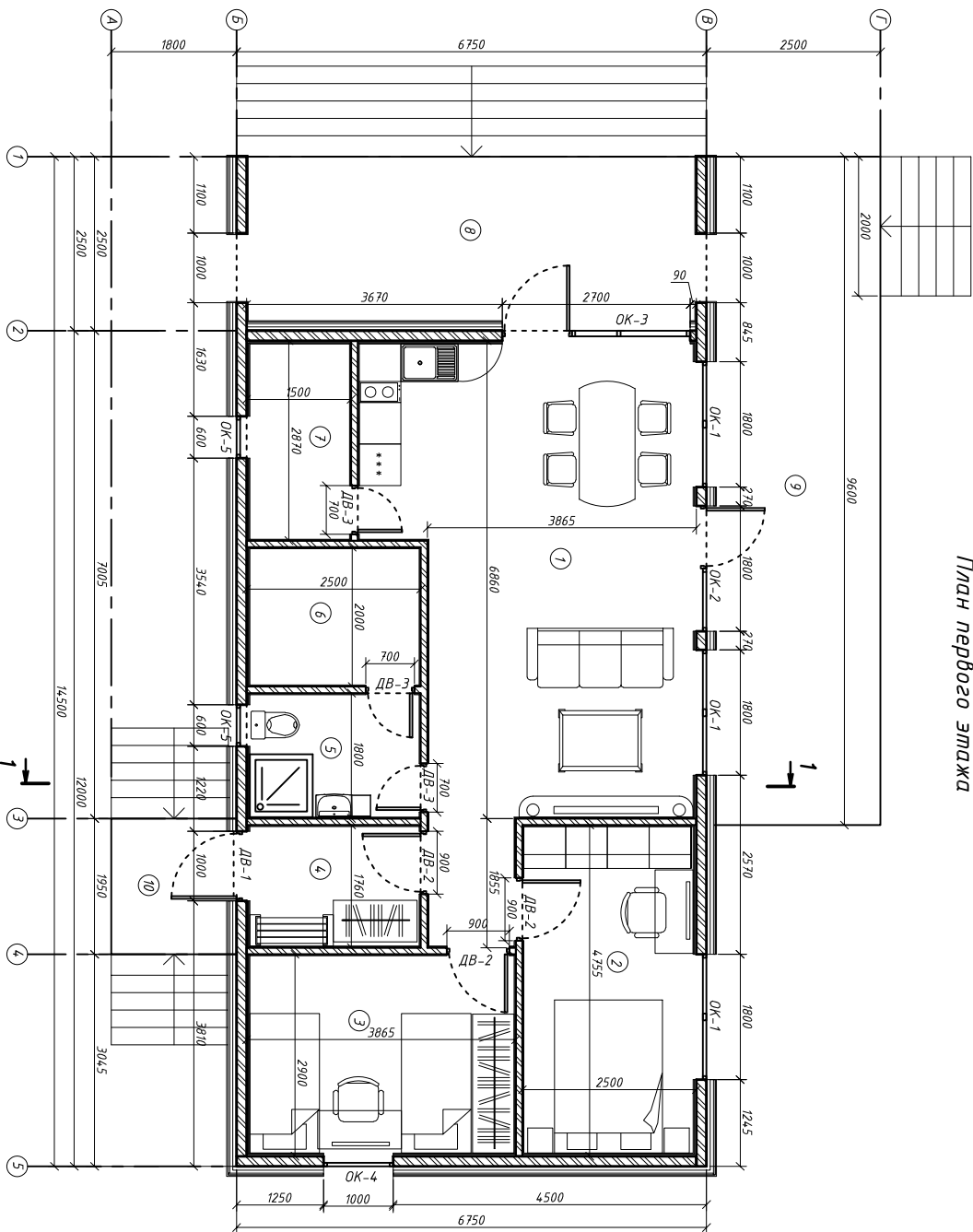
План свайного поля с обвязкой брусом

Technical drawing showing the plan of a pile field with a beam connection. The drawing includes a grid of axes labeled 1 through 5 horizontally and A through B vertically. Dimensions are provided for the spacing between piles and the overall field size. Key dimensions include: horizontal spacing of 3300 mm between vertical axes 1-2 and 2-3, 2500 mm between 3-4, and 2618 mm between 4-5; vertical spacing of 2500 mm between horizontal axes A-B and B-C, and 2423 mm between C-D and D-E. The overall dimensions are 18000 mm (horizontal) and 19910 mm (vertical). The drawing also shows the layout of the piles and the connecting beams.

Примечание: 32 сваи $\varnothing 108$ мм с оголовком, обвязку по сваям выполнить брусом 150x200 мм

28/12/2022 АЭП					Жилой дом План фундамента ООО "Карские строительные технологии"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись			
Архитектор	Газизов К.Ю.						
Стация					Лист	Листов	
АР					4	10	

План первого этажа



Размеры помещений, проемов, площади даны по силовому каркасу

28/12/2022 АЭЛ

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²
1	Кухня-гостинная	31,7
2	Спальня 1	11,9
3	Спальня 2	11,2
4	Гангбур	4,4
5	Спн. узел	4,5
6	Холлом	5,0
7	Тех. помещение	4,3
8	Терраса 1	17
9	Терраса 2	24
10	Крыльцо	3,5

Спецификация проемов

Номер	Вид изделия	Размер проема	Кол-во
ОК-1		1800х2425(h)	3
ОК-2		1800х2425(h)	1
ОК-3		2700х2425(h)	1
ОК-4		1000х2425(h)	1
ОК-5		600х925(h)	2
ДВ-1		1000х2100(h)	1
ДВ-2		900х2100(h)	3
ДВ-3		700х2100(h)	3

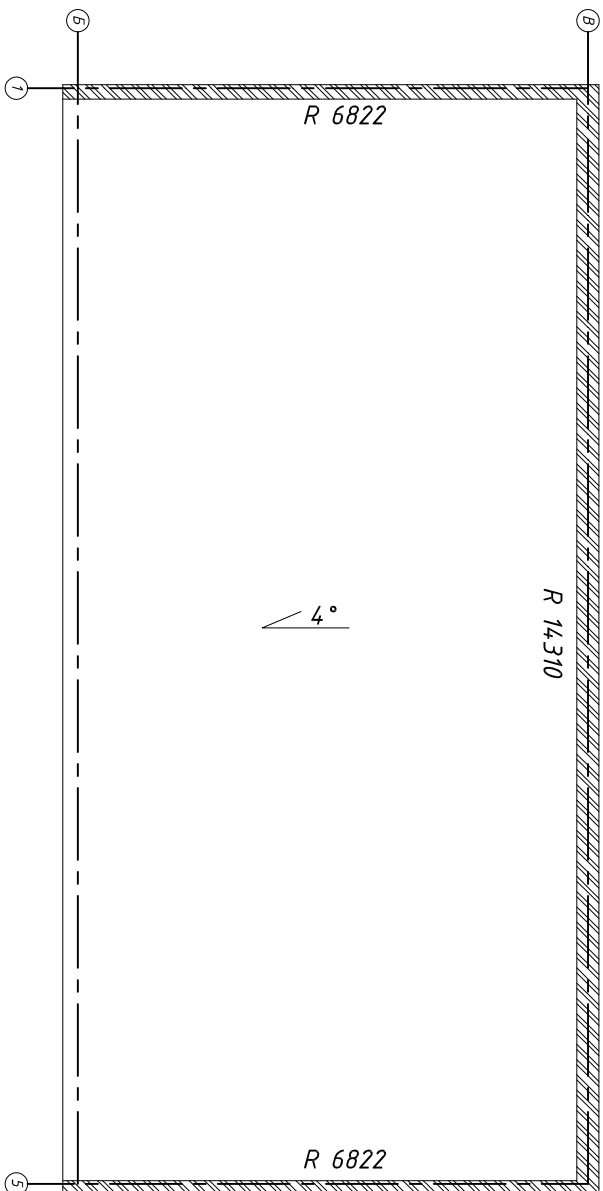
Изм.	Кол.	Лист	Исток	Подпись	Дата
Архитектор	Газизов	К.Ю.			

Жилой дом

План первого этажа

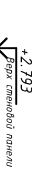
ООО "Каркасные
строительные технологии"

План кровли



							28/12/2022 АЭП		
Изм.	Кол.	Лист	Итого	Подпись	Дата				
Архитектор	Газизов К.Ю.								
</									

+3.874
Всех параметров


$$\underline{+2.413}$$


Изм.	Кол.	Плусм	Nqok	Погнуць	Дана
------	------	-------	------	---------	------

Апримектор	Гасу308 К.Ю.
------------	--------------

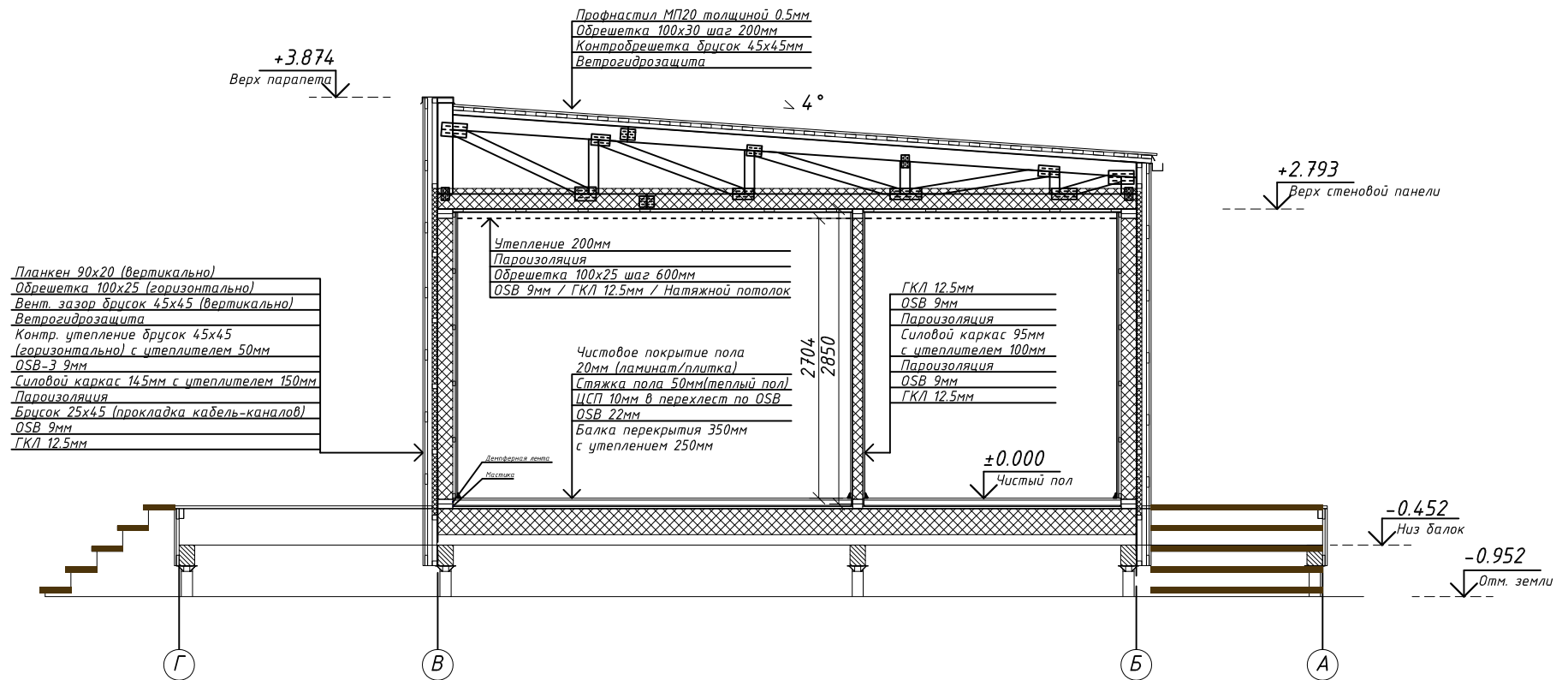
7

0

ООО "Каркасные
строительные технологии"

ООО "Каркасные
домыльные технологии"

Разрез 1-1



						28/12/2022 АЭП		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Архитектор		Газизов К.Ю.				Жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						АР	9	10
						Разрез 1-1		
						СООО "Каркасные строительные технологии"		



						28/12/2022 АЭП		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Архитектор	Газизов К.Ю.					Жилой дом	Стадия	Лист
							АР	10
							Листов	10
						Визуализация	СООО "Каркасные строительные технологии"	